



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej
w Kaliszu, ul. Rumińskiego 2, 62-800 Kalisz
Telefon: 62 757-34-49, Fax: 62 757-79-67,
adres e-mail: not-kalisz@xl.wp.pl,
strona internetowa: www.not.kalisz.pl
NIP: 618-004-26-92

Przedmiot zamówienia:

ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM DACHU BUDYNKU DOMU
TECHNIKA NOT W KALISZU

Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest: nr **1/DA/2010**

Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu
nieograniczonego.

Zatwierdził:

DYREKTOR
Biura Rady Federacji SNT-NOT
w Kaliszu
Jerzy Solon

Kalisz, dnia 20 lipca 2010 roku

A. Informacje wstępne	3
B. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.....	3
C. Przedmiot zamówienia	3
D. Terminy.....	4
E. Wadium.....	4
F. Warunki udziału w postępowaniu.....	4
G. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	5
H. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej.....	6
I. Opis sposobu przygotowania oferty.....	6
J. Kryteria powodujące odrzucenie oferty	7
K. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert.....	8
L. Zawarcie umowy.....	8
Ł. Wzór umowy.....	9
M. Postanowienia końcowe:.....	9
N. Lista załączników.....	9
O. Data opracowania i zatwierdzenia SIWZ.....	9
Załącznik nr 1	10
Załącznik nr 2	11
Załącznik nr 3	11
Załącznik nr 4	13
Załącznik nr 5	13

A. INFORMACJE WSTĘPNE

(1) ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: **Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Kaliszu, ul. Rumińskiego 2, 62-800 Kalisz, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000057282.**

Telefon: 62 757-34-49, Fax: 62 757-79-67,

adres e-mail: not-kalisz@xl.wp.pl, strona internetowa: www.not.kalisz.pl

NIP: 618-004-26-92.

(2) NUMER POSTĘPOWANIA I TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest: nr 1/DA/2010 Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez uwzględnienia wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

(3) INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
2. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści SIWZ. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom i będzie dla nich wiążąca.

B. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 2) Treść oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych za pomocą faksu (62)757-79-67 lub drogą elektroniczną not-kalisz@xl.wp.pl musi być niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
- 3) Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Michał Tymek - tel.: 62-757-68-49, tel. kom.:604-147-042

Maciej Strugalski - tel.: 62-757-68-49

C. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem dachu budynku Domu Technika NOT w Kaliszu, przy ul. Rumińskiego 2, a w szczególności:

- wymiana pokrycia papowego wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami, instalacją odgromową i drabinami ewakuacyjnymi, obróbką kominów, przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wykonanie wyłazu dachowego i demontaż urządzeń reklamowych,
- termomodernizacja dachu.

Szczegółowe zakresy robót określa projekt budowlano-wykonawczy w branży budowlanej i elektrycznej oraz przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone na podstawie tego projektu.

Wykonawca powinien uwzględnić utrudnienia w prowadzeniu robót wynikające z bieżącej działalności Domu Technika NOT w Kaliszu (zakład w ruchu).

Terminy realizacji zamówienia :

od dnia podpisania umowy do 30.09.2010 roku.

D. TERMINY

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1. Oferty należy składać do dnia 05.08.2010r. do godziny 10:00 w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat. pokój nr 19.
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.08.2010r. o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego – pok. 11.
3. Terminy realizacji zamówienia :
od dnia podpisania umowy do 30.09.2010r. – zakończenie całości robót.
4. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.
5. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

E. WADIUM

nie wymagane

F. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

G. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wszystkie dokumenty w ofercie Wykonawca musi przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Załączane do oferty kopie dokumentów należy potwierdzać za zgodność z oryginałem, potwierdzając każdą zapisaną stronę przedkładanego dokumentu.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca składa następujące dokumenty:
 1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru uprawniającego do prowadzenia działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć następujące dokumenty:
 1. Wykaz minimum 3 wykonanych świadczeń, robót o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem: powierzchni wyremontowanego pokrycia w technologii termozgrzewalnej min 500m² każde świadczenie

oraz daty wykonania i odbioru wraz z załączonymi, do tego wykazu, kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem lub oryginałami dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia - niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z wykazem wykonywanych przez nich czynności, z uwzględnieniem uprawnień do wykonywania czynności na wysokościach.
3. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/nie spełnia.

H. DOKUMENTY WYMAGANE W PRZYPADKU SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w SIWZ dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

WYMAGANIA I ZALECENIA OGÓLNE.

Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której podaje ryczałtowo kwotę za całość robót objętych przedmiotem zamówienia w niniejszej SIWZ.
2. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.
3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.
4. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wymaga się, by oferta była dostarczona w 2 zamkniętych kopertach uniemożliwiających odczytanie ich zawartości bez uszkodzenia tych kopert. Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana wg. poniższego wzoru:

„OFERTA PRZETARG NIEOGRANICZONY ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z remontem dachu Domu Technika NOT w Kaliszu - NIE OTWIERAĆ PRZED 05.08.2010R. GODZ. 10:15”

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy wraz z numerem telefonu i faksu.

7. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty powinny być parafowane i ponumerowane.
8. Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ZMIANY I WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
3. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oświadczenia i dokumenty, których treść podano w "Informacja o oświadczeniach i dokumentach, mają obowiązek złożyć wraz z ofertą „Wykonawcy” w przedstawionej tam kolejności.

WSZELKIE ROZLICZENIA MIĘDZY STRONAMI BĘDĄ PROWADZONE W ZŁOTYCH POLSKICH.

J. KRYTERIA POWODUJĄCE ODRZUCENIE OFERTY

1. Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 6) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki;
 - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2010r. o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Wykonawców.
2. Po otwarciu ofert podane będą: imię i nazwisko, nazwa (firma) oraz adres (siedziba) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
3. Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Wykonawcom nieobecny, jednak wyłącznie na ich wniosek.

KRYTERIA OCENY OFERT

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:
 - cena – 95%,
 - doświadczenie zawodowe: / w postaci udokumentowanych minimum 3 wykonanych robót o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem: powierzchni wyremontowanego pokrycia w technologii termozgrzewalnej min 500 m² każde świadczenie oraz daty wykonania i odbioru wraz z załączonymi, do tego wykazu, kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem lub oryginałami dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone/ – 5%.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje Zarząd Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu, a decyzja Zarządu jest ostateczna.
3. Zarząd Rady Federacji SNT-NOT w imieniu Zamawiającego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

L. ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o realizację zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - 1) zamieszczone w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - 2) zamieszczone na stronach internetowych Zamawiającego,

6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia
8. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie:
nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty;
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny;
10. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

Ł. WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ. W jej treści, która nie podlega negocjacjom podano wszelkie istotne dla zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

M. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

N. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Załącznik nr 1 - Wzór formularza OFERTA
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót o podobnym charakterze
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy o wykonanie robót budowlanych
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

O. DATA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA SIWZ

Kalisz, dnia 20 lipca 2010 roku

SIWZ zatwierdził: Dyrektor Biura Rady Federacji SNT-NOT w Kaliszu

Jerzy Solon

ZAŁĄCZNIK NR 1

(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

Nazwa przedsiębiorstwa

Adres przedsiębiorstwa

Numer telefonu:

Numer faksu:

.....

.....

Nazwisko osoby do kontaktu

.....

Nazwa i siedziba Zamawiającego: Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo Technicznych Naczelnej Organizacji Technicznej w Kaliszu, ul. Rumińskiego 2, 62-800 Kalisz

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym z dniar.

na roboty budowlane związane z remontem dachu budynku Domu Technika NOT w Kaliszu, położonym w Kaliszu, przy ul. Rumińskiego 2,

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie szczegółowo określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

– wartość całkowita zamówienia –zł. brutto

słownie:.....,

w tym podatek VAT w wysokościzł,

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w nich zasadami postępowania.

Oświadczamy, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Oferujemy miesięczną gwarancję na wykonane roboty *nie mniej niż 36 m-cy/* oraz letnią gwarancję na szczelność pokrycia dachowego *nie mniej niż 15 lat/*.

Całość niniejszej oferty składamy na kolejno ponumerowanych kartach.

Miejscowość, data

Podpis Wykonawcy i pieczęć

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu, faks.....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....(data i czytelny podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....

(data i czytelny podpis wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT O PODOBNYM CHARAKTERZE (MIN. 3)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu faksu.....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

lp	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji (od - do)	Wartość zlecenia brutto
1.				
2.				
3.				

Miejscowość, data

Podpis Wykonawcy.....

ZAŁĄCZNIK NR 5

PROJEKT

zawarta w dniu w Kaliszu pomiędzy:

Radą Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT w Kaliszu, ul. Rumińskiego 2, 62-800 Kalisz, wpisanym do KRS podnr 000057282, NIP: 618-004-26-92, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego, jako najkorzystniejsza, wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

- 1) SIWZ wraz z dokumentacją projektową i STWiORB;
- 2) Oferty wykonawcy -

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem dachu budynku Domu Technika NOT w Kaliszu, przy ul. Rumińskiego 2, a w szczególności:

- wymiana pokrycia papowego wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami, instalacją odgromową i drabinami ewakuacyjnymi, obróbką kominów, przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz wykonanie wyłazu dachowego i demontaż urządzeń reklamowych,
- termomodernizacja dachu.

Szczegółowe zakresy robót określa Projekt budowlano-wykonawczy w branży budowlanej i elektrycznej oraz przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone na podstawie tego projektu.

2. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przy uwzględnieniu warunków lokalnych .
3. Roboty będą prowadzone zgodnie ze zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 2

Termin realizacji

1. Terminy realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 30.09.2010r. – zakończenie całości robót.

2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram robót sporządzony przez wykonawcę, a zaakceptowany przez zamawiającego.
3. Wykonawca powinien uwzględnić utrudnienia w prowadzeniu robót wynikające z bieżącej działalności Domu Technika (zakład w ruchu).
4. W przypadku wystąpienia warunków, których nie dało się przewidzieć w dniu podpisania umowy, a na które nie mają wpływu Zamawiający i Wykonawca – istnieje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót. Podstawą wyrażenia zgody na przedłużenie terminu realizacji robót i sporządzenia aneksu do umowy, będzie protokół konieczności.

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1) - branża budowlana
- 2) - branża elektryczna

i wyznacza..... jako koordynatora ich czynności na budowie.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

§ 4

Wartość zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: zł (słownie:), co stanowi brutto:zł zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podatek VAT w wysokości % stanowi kwotę:zł
3. Wartość ryczałtowa obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem kosztów zabezpieczenia placu budowy w czynnym obiekcie na czas robót.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową (min. 20% wartości umowy) wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru wykonanych robót zawierający wycenę wartości wykonanych robót /protokół przerobowy/.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców: protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w § 6.9 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w § 6.9 niniejszej umowy,
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
4. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury (wystawionej na podstawie określonej w niniejszym paragrafie) do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Warunki szczególne

1. Wykonawca realizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy /w tym wykonanie zasilania w wodę i energię elektryczną/ i zabezpieczenie go przed dostępem osób nie upoważnionych, a także w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane – w szczególności zaś umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablice ostrzegawcze zabezpieczające miejsce prowadzenia robót.
2. Roboty winny być prowadzone zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

5. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
6. Wykonawca zabezpieczy istniejące uzbrojenie oraz poniesie koszty użytkowania energii elektrycznej i wody na oddzielnie uzgodnionych zasadach.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt 1 egz. dokumentacji powykonawczej i przekazać ją Zamawiającemu w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
8. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny, na który składać się będą wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy.

§ 7

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz muszą być nowe, w stanie kompletnym i nie uszkodzonym.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru - własnym kosztem: utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne oraz do prowadzenia działań mających na celu zabezpieczenie obiektu przed skutkami opadów atmosferycznych. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poz. na placu budowy, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 ze zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach jeżeli istnieje taka potrzeba.
7. Wykonawca będzie prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadził dokumentację budowy.

§ 8

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5% wartości umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy i montażu wraz z wszelkim mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego,

kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania- wartości określonej w Umowie,
- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-e) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy wg protokołów częściowego odbioru robót.

2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem budowlanym lub sztuką budowlaną,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty z opóźnieniem zagrażającym terminowi zakreślonemu na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 5) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.

5. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy.

6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wartości robót za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia upływu terminu zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % zł wartości robót, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji */nie mniej niż 36 miesięcy/*. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Wykonawca udziela letniej gwarancji */nie mniej niż 15-lat/* na szczelność pokrycia dachowego.
2. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory majątkowe i niemajątkowe mogące wynikać z niniejszej umowy strony zgodnie podają rozstrzygnięciu przez Sąd Arbitrażowy Izby I Organizacji Gospodarczych Wielkopolski znajdujących się przy Izbie Przemysłowo-Handlowej w Poznaniu i godzą się na ich rozpoznanie w oparciu o regulamin tego Sądu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiany lub uzupełnienia

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 15

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - oferta Wykonawcy
 - SIWZ
 - dokumentacja projektowa
 - STWiOR.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: