# WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

**ZARZĄD RADY FEDERACJI STOWARZYSZEŃ NAUKOWO TECHNICZNYCH NACZELNEJ ORGANIZACJI TECHNICZNEJ W KALISZU**

**ul. Rumińskiego 2**
**62-800 KALISZ**
**tel. 062 757 34 49 fax. 062 757 79 67**
**e-mail: biuro@not.kalisz.pl**
**www.not.kalisz.pl**

na podstawie uchwały Nr 82/XXIII Rady Krajowej Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT z dnia 26 czerwca 2012 roku

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**
## nieruchomości zabudowanej Domem Technika NOT w Kaliszu przy ul. Rumińskiego 2

**CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:**

- **nieruchomość zabudowana położona w Kaliszu przy ulicy Rumińskiego 2**, w skład której wchodzą:
- działka nr 88/1 o powierzchni 0,0271 ha,
- działka nr 105/1 o powierzchni 0,1240 ha,
- działka nr 106/1 o powierzchni 0,2458 ha,
- działka nr 75/2 o powierzchni 0,0153 ha

**łączna pow. gruntu 0,4122 ha**,

- budynek administracyjno-biurowy Dom Technika o powierzchni zabudowy 735,5 $m^2$ ,
- powierzchni użytkowej. 2.137 $m^2$ i kubaturze 9.620 $m^3$,
- parking utwardzony dla samochodów osobowych o pow. 570 $m^2$.

- **lokalizacja nieruchomości**:

  centrum Kalisza, u zbiegu ulic: Fabrycznej, Czaszkowskiej, Pułaskiego, Bankowej i Rumińskiego, w odległości ok. 600 m od Rynku Głównego. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa. Działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowana jest na terenie wpisanym w rejestr układu urbanistycznego Śródmieścia Kalisza.

  Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej pod nr **KZ1A/00034435/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu Wydział Ksiąg Wieczystych.**
- **zagospodarowanie działki stanowią**:
  - budynek administracyjno-biurowy Dom Technika NOT o wymiarach 46 x 20 m
    i wysokości 14,2 m,
  - dojazdy do budynku – pow. 177 $m^2$,
  - chodniki i place utwardzone – pow. 583 $m^2$,
  - utwardzony parking - pow. 570 $m^2$,
  - skwer i zieleńce – pow. 1.372 $m^2$,
  - boks śmietnikowy – pow. 6 $m^2$,

- sieci i instalacje zewnętrzne: przyłącza wod.-kan. i c.o., elektryczne, telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna i deszczowa.

**Budynek administracyjno-biurowy** z funkcją usługową oddano do użytku w 1973 roku. Obiekt dwupiętrowy z podpiwniczeniem zrealizowany w technologii monolitycznego szkieletu żelbetowego z wypełnieniem z cegły szczelinowej i pustaków gazobetonowych. Stropy gęstożebrowe typu Dz, stropodach płaski z płyt korytkowych pokrytych papą termozgrzewalną (remont kapitalny pokrycia wraz z dociepleniem stropodachu zakończono w 2011 roku). Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa, instalacje: wod.-kan, c.o. zasilana z miejskiej sieci cieplnej, elektryczna oświetleniowa i siłowa, wentylacyjna z częścią pomieszczeń klimatyzowanych, odgromowa, teletechniczna.

W budynku wydzielono pomieszczenia restauracyjne wraz z zapleczem technologicznym socjalnym (parter i podpiwniczenie), sale seminaryjne i wykładowe (parter, I piętro), pomieszczenia biurowe i sanitarne (I i II piętro), pomieszczenia techniczne i gospodarcze
(podpiwniczenie).

**W 2011 roku** na podstawie wielobranżowej dokumentacji technicznej uzyskano pozwolenie na przebudowę Domu Technika uwzględniającą oddzielenie restauracji, wygospodarowanie nowych pomieszczeń biurowych i sanitarnych, przebudowę elewacji z wymianą stolarki otworowej i dociepleniem budynku oraz rozbudowę zaplecza komunikacyjnego i parkingu.

## Cena wywoławcza nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi 4.600.000,00 PLN.

(*słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych*)

*Cena nie obejmuje wyposażenia całego kompleksu, mebli, wyposażenia ruchomego kuchni itp.*

**Pisemne oferty** w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG Dom Technika NOT-Kalisz" należy składać w sekretariacie Biura Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu przy ul. Rumińskiego 2 **do dnia 20 grudnia 2012 roku do godziny 12:00**.

Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i aktualny odpis z właściwego rejestru oraz datę sporządzenia oferty.
2. Oferowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób zapłaty.
3. Okres obowiązywania oferty, nie krótszy niż 30 dni.
4. Oświadczenie oferenta , że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży.
6. Aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w opłatach.
7. Dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonych czynności prawnych. Jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy wymaga uzyskania zgody właściwego organu.
8. W przypadku cudzoziemca niezbędne jest zezwolenie na zakup nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, póz. 1758 z późn. zm.).
9. Oświadczenie, że oferent pokryje wszystkie koszty przeniesienia praw własności do sprzedanej nieruchomości.

Wszystkie wypełnione jakąkolwiek treścią strony oferty muszą być kolejno ponumerowane oraz złączone w sposób uniemożliwiający usunięcie którejkolwiek kartki i podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem aktu notarialnego nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wniesienie **wadium na 3 dni** przed terminem otwarcia ofert, w wysokości 100.000,00 złotych, na konto: Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu w **ING Bank Śląski O/Kalisz nr 98 1050 1201 1000 0023 1775 9054**

Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na konto lub w kasie sprzedającego.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 grudnia 2012roku o godz. 12:15**

**w siedzibie**

**Biura Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu przy ul. Rumińskiego 2.**

**Szczegółowe informacje** na temat przedmiotu sprzedaży oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielane są w sekretariacie Biura Zarządu Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu pod nr tel. 062 757 34 49 lub na stronie internetowej www.not.kalisz.pl

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta będzie zaliczone na rzecz ceny nabycia.
Wadium przepada jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od uiszczenia całości należności i zawarcia umowy kupna-sprzedaży w wyznaczonym terminie.

O wyniku przetargu zostaną niezwłocznie pisemnie powiadomieni wszyscy oferenci.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę nabycia, sprzedający będzie kontynuował przetarg na zasadzie dalszych negocjacji w celu wyłonienia oferenta, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki nabycia nieruchomości.

Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy przeniesienia praw własności nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zarząd Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu, poniesienia wszelkich kosztów opłat i podatków związanych z zawarciem umowy kupna - sprzedaży. Wydanie nieruchomości nastąpi po wpłaceniu przez oferenta pełnej kwoty nabycia nieruchomości.

Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

**Zarząd Rady Federacji SNT NOT w Kaliszu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.**